

РЕШЕНИЕ

заседания Рабочей группы по вопросам актуализации налоговой базы
по налогу на землю и имущественным налогам
при Правительстве Карачаево-Черкесской Республики

г. Черкесск

от 28 июня 2013 года № 2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛА:

Ксенофонтова Евгения
Борисовна

Заместитель Председателя Правительства КЧР,
Руководитель Рабочей группы по вопросам
актуализации налоговой базы по налогу
на землю и имущественным налогам

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Эльканов Рустам
Ханафиевич

Министр финансов Карачаево-Черкесской Республики,
заместитель руководителя Рабочей группы

Гордиенко Евгений
Александрович

Заместитель министра имущественных и земельных
отношений Карачаево-Черкесской Республики

Кунижева Людмила
Анатольевна

Заместитель Руководителя Управления Федеральной
налоговой службы по Карачаево-Черкесской Республике

Туркменова Мадина
Динисламовна

Заместитель руководителя Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Карачаево-Черкесской Республике

Хапаев Халит
Аубекирович

Директор Федерального бюджетного учреждения «Када-
стровая палата по Карачаево-Черкесской Республике»

Ешеров Фатима
Умаровна

Начальник финансового управления Мэрии муницип-
ального образования города Черкесска

Айсанова Асият
Еруслановна

Заместитель начальника финансового управления адми-
нистрации Абазинского муниципального района

Кужев Александр
Магометович

Первый заместитель главы администрации Адыге-
Хабльского муниципального района

Аджиев Мухтар
Сафарович

Начальник отдела по организационным, кадровым и
правовым вопросам администрации Зеленчукского му-
ниципального района

Эбзеев Руслан
Анзорович

Заместитель главы администрации Карачаевского муни-
ципального района

Тамбиев Арасул Борисович	Первый заместитель главы администрации Малокарачаевского муниципального района
Есенеев Мурат Мухарбиевич	Первый заместитель главы администрации Ногайского муниципального района
Хубиев Аслан Хасанович	Ведущий специалист отдела экономического развития, управления имуществом и инвестиций администрации Прикубанского муниципального района
Аджиев Сеит-Али Клычгериевич	Заместитель главы администрации Урупского муниципального района
Мамаев Сапар Ахметович	Первый заместитель главы администрации Усть-Джегутинского муниципального района
Байчоров Беслан Мухамедович	Первый заместитель главы администрации Хабезского муниципального района
Волкова Наталья Михайловна	Начальник отдела имущественных налогов Управления Федеральной налоговой службы по Карачаево-Черкесской Республике
Благодаренко Сергей Владимирович	Программист Карачаево-Черкесского республиканского государственного унитарного предприятия «Техническая инвентаризация»
Тхакохова Мариетта Тазарталиевна	Начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике
Подрезов Юрий Анатольевич	Начальник отдела информационных технологий Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике
Кубанов Магамет Султанович	Главный инженер Филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации» по Карачаево-Черкесской Республике
Тоторкулова Динара Дагировна	Начальник отдела координации и анализа деятельности Федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата по Карачаево-Черкесской Республике»

Шаманская Ольга Николаевна	Заместитель начальника Управления Администрации Главы и Правительства Карачаево-Черкесской Республики по организационной работе, вопросам местного самоуправления и регистра муниципальных нормативных правовых актов Карачаево-Черкесской Республики
Эркенов Султан Борисович	Исполняющий обязанности директора РГБУ «Центр информационных технологий КЧР» (РФЦ-ЦИТ)

1. Краткий обзор реализации мероприятий по актуализации налоговой базы по налогу на землю, имущественным налогам и инвентаризации бесхозяйного имущества в городах и районах республики за истекший период 2013 года

Докладчик: Эльканов Р.Х. - Министр финансов Карачаево-Черкесской Республики

Обсудили: По данным Управления Росреестра за 5 месяцев текущего года количество объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию, увеличилось на 12 190, в том числе 6433 – земельные участки и 5757 – объекты недвижимости. Количество выявленных бесхозяйных объектов увеличилось за 5 месяцев со 110 до 113, количество зарегистрированных прав на них осталось прежним – 37. По данным Кадастровой палаты, по состоянию на 01.06.2013 года подготовлены и направлены перечни земельных участков в местные администрации для уточнения категории (14087 з/у) и вида разрешенного использования земель (4161 з/у). Поступило уточнений по 649 категориям и 3268 видам разрешенного использования земельных участков.

Местные налоги по состоянию на 01.06.2013 года поступили в объеме 46,8 млн. рублей, в том числе земельный налог – 43,1 млн. рублей, налог на имущество физических лиц – 3,7 млн. рублей. Прирост к 5 месяцам 2012 года по земельному налогу наблюдается у всех, кроме Ногайского и Хабезского районов, по налогу на имущество физических лиц – у всех, кроме Карачаевского района. Объем недоимки по местным налогам за 2012 год вырос на 44,9 млн. рублей и составил 134,9 млн. рублей, за 5 месяцев текущего года в целом снизился на 13,2 млн. рублей и составил 121,7 млн. рублей.

Доля местных налогов в общем объеме налоговых и неналоговых доходов за 5 месяцев текущего года в целом составила 6,2% (при 6,6% за 2012 год), что связано в основном с уплатой местных налогов физическими лицами до 1 ноября. Наибольшая доля местных налогов наблюдается в Карачаевском городском округе (10,4%), наименьшая – в Адыге-Хабльском районе (1,4%).

Муниципальными образованиями слабо уделяется внимание оценке эффективности налоговых льгот и ставок, установленных по местным налогам. Если ставки земельного налога установлены в основном в предельных значениях, то ставки по налогу на имущество физических лиц максимальны только для имущества с самой низкой инвентаризационной стоимостью, по остальным группам в ряде случаев ставки установлены даже ниже предельных значений.

2. Информация о состоянии работы по выгрузке и предоставлению в электронном формате сведений о земельных участках и объектах недвижимого имущества органами Росреестра и Кадастровой палаты в муниципальные образования (пункты 4 и 5 Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании регионального и местных бюджетов КЧР на 2013 - 2014 год).

Докладчики: М.Д. Туркменова – Заместитель руководителя Управления Росреестра по КЧР, Х.А. Хапаев – Директор Федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата по Карачаево-Черкесской Республике»

Обсудили: Органами Росреестра и Кадастровой палаты осуществляется выгрузка и предоставление в электронном формате в муниципальные образования сведений о земельных участках и объектах недвижимого имущества в соответствии с установленными форматами. Проводятся совещания по работе с сервисом Росреестра посредством ключей доступа. Получили ключи Адыгге-Хабльский, Ногайский, Усть-Джегутинский и Малокарачаевский районы.

3. Итоги работы по организации электронного взаимодействия между органами местного самоуправления и федеральными ведомствами по вопросу актуализации баз данных по местным налогам.

Докладчик: С.Б. Эркенов – И.о. директора РГБУ «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - ЦИТ КЧР».

Обсудили: В результате сверки электронной базы данных похозяйственного учета Эркен-Шахарского поселения с базой Росреестра выявлены расхождения по ряду показателей, проводится их уточнение и дополнение. Установлено, что программный продукт КейСистемс позволяет производить оперативную сверку баз данных по земельным участкам и выявлять недостающие данные. Работниками ЦИТ проводится централизованная корректировка типовых ошибок посредством обращения в государственные органы.

Выполняется активная работа по переводу похозяйственных книг в электронный вид по 3 сельским поселениям Зеленчукского района (ст. Зеленчукская, ст. Кардоникская, а. Кызыл-Октябрь) и 5 сельским поселениям Ногайского района (п.Эркен-Шахар, а.Икон-Халк, а.Эркен-Юрт, а. Эркен-Халк, а. Адиль-Халк). Прикубанский и Усть-Джегутинский районы готовы к сотрудничеству. Малокарачаевский и Адыгге-Хабльский районы – отказались от сотрудничества. Остальные районы до настоящего времени не ответили на разосланные предложения.

4. Реализация мероприятий по актуализации налоговой базы по налогу на землю, имущественным налогам и инвентаризации бесхозяйного имущества в Ногайском, Зеленчукском и Малокарачаевском районах.

В результате обсуждения выявлены основные необходимые этапы работы по переводу в электронный вид похозяйственных книг и автоматизации возложенных на поселения полномочий. Подтверждены преимущества наличия актуальной электронной похозяйственной книги для оказания муниципальных услуг.

5. Результат работы органов местного самоуправления по устранению нарушений федерального законодательства при установлении местных налогов.

Докладчик: О.Н. Шаманская - Заместитель начальника Управления Администрации Главы и Правительства Карачаево-Черкесской Республики по организа-

ционной работе, вопросам местного самоуправления и регистра муниципальных нормативных правовых актов Карачаево-Черкесской Республики.

Обсудили: В результате проведенной работы поступило 47 налоговых муниципальных правовых актов. Однако еще 17 поселений не представили свои решения и эти акты не размещены в регистре. Из представленных актов нарушения выявлены в 11 актах. Кроме того, не представлено информации об устранении нарушений по 14 решениям, выявленным ранее. Рекомендации Рабочей группы органам местного самоуправления о проведении анализа налоговых правовых актов и устранению имеющихся в них нарушений, исполнены на 84%.

Решили:

1. Принять информацию об итогах работы по актуализации налоговой базы по налогу на землю, имущественным налогам и инвентаризации бесхозяйного имущества за 5 месяцев в 2013 года к сведению.

2. Членам Рабочей группы усилить контроль за своевременным и полным представлением в Министерство финансов КЧР показателей по реализации Плана мероприятий по вопросам актуализации налоговой базы по налогу на землю и имущественным налогам и проведению инвентаризации бесхозяйного имущества и исполнению протокольных решений Рабочей группы.

**Сроки: до 15.08.2013,
15.10.2013,
15.12.2013**

3. Представить муниципальные нормативные правовые акты по налогам в Управление Администрации Главы и Правительства КЧР по организационной работе, вопросам местного самоуправления и регистра муниципальных нормативных правовых актов КЧР для включения в регистр администрациям Апсуанского, Архызского, Ново-Карачаевского, Верхне-Маринского, Верхне-Тебердинского, Коста-Хетагуровского, Карт-Джуртского, Джагинского, Красновосточного, Чапаевского, Кызыл-Урупского, Красногорского, Важненского, Бавуковского, Зеюковского, Кош-Хабльского и Жаковского поселений.

Срок: до 20.07.2013

4. Представить сведения об устранении выявленных нарушений в принятых налоговых актах в Управление Администрации Главы и Правительства КЧР по организационной работе, вопросам местного самоуправления и регистра муниципальных нормативных правовых актов КЧР администрациям Учкуланское, Нижне-Тебердинское, Хурзукское, Элькушское, Кичи-Балыкское, Дружбинского, Счастливиенского, Чапаевского, Ильичевского, Бесленеевского, Хабезского, Сары-Тюзского, Койданского, Эльтаркачского, Эркин-Халкского и Хасаут-Греческого поселений.

Срок: до 20.07.2013

5. Рекомендовать органам местного самоуправления:

5.1. Продолжить перевод похозяйственных книг в электронный вид.

Срок: до 01.09.2013

5.2. Актуализировать информацию похозяйственных книг, проводить ежемесячную сверку баз данных поселений, Управления Росреестра по КЧР и налоговых органов.

Срок: постоянно

6. Утвердить алгоритм работы поселений по созданию единой информационной системы похозяйственного учета и организации межведомственного взаимодействия через систему автоматизации деятельности сельского поселения КейСистемс «МСУ-СМАРТ»:

6.1. Регистрация и оплата лицензии.

6.2. Установка клиентского обеспечения на любом количестве рабочих мест и создание пустого экземпляра в единой базе данных (3 рабочих дня).

6.3. Загрузка информации из базы Росреестра (7 рабочих дней).

6.4. Внесение сведений похозяйственного учета в базу данных (10 томов за 1 неделю).

6.5. Проведение анализа и выявление ошибок работниками ЦИТ.

6.6. Централизованная корректировка типовых массовых ошибок работниками ЦИТ.

6.7. Сверка откорректированной базы данных с базой налоговых органов по запросу ЦИТ в налоговые органы о базе объектов налогообложения.

6.8. Направление результатов в органы местного самоуправления.

6.9. Контроль работы с представлением результатов анализа во взаимодействии с налоговыми органами (1 месяц).

7. РГБУ «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - ЦИТ КЧР» представить результаты работы по пробной сверке электронной базы данных Эркин-Шахарского поселения с базой налоговых органов об объектах налогообложения.


Срок: до 15.08.2013

Руководитель Рабочей группы



Е.Б. Ксенофонтова

Заместитель руководителя Рабочей группы



Р.Х. Эльканов