

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по мобилизации доходов в бюджет Карачаево-Черкесской Республики при Правительстве КЧР

г. Черкесск

08.07.2021 № 1

1. Признать работу по мобилизации доходов бюджета КЧР и выполнению утвержденных плановых показателей за 2020 год удовлетворительной.

2. Утвердить План мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации Федерального Закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению.

3. Рекомендовать Управлению ФНС по КЧР:

3.1. Обеспечить выполнение утвержденных плановых назначений по администрируемым видам доходов консолидированного бюджета КЧР на 2021 год.

3.2. Проводить работу с налогоплательщиками по вопросам полноты учета плательщиков и отражения налоговой базы, повышения собираемости налогов и принятия мер по взысканию задолженности.

3.3. Уведомлять Министерство финансов КЧР в течение 3 рабочих дней о фактах получения от налогоплательщиков заявлений об использовании переплаты по налогу на прибыль организаций в сумме свыше 10 млн. рублей.

3.4. Обеспечить эффективное взаимодействие с Управлением Росреестра по КЧР и органами местного самоуправления муниципальных образований в рамках работы по выявлению и постановке на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

3.5. Предоставлять в Министерство финансов КЧР информацию о ходе работы по постановке на налоговый учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сроки: до 01.10.2021 и 20.01.2022

4. Рекомендовать Управлению Росреестра по КЧР:

4.1. Проводить методическую работу с органами местного самоуправления по реализации Федеральных законов от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Совместно с Министерством имущественных и земельных отношений КЧР разработать и утвердить план мероприятий по проведению на территории КЧР «гаражной амнистии» и довести план до органов местного самоуправления муниципальных образований.

Срок: до 01.09.2021

4.3. Предоставлять в Министерство финансов КЧР информацию о ходе работы по постановке на налоговый учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сроки: до 01.10.2021 и 20.01.2022

5. Рекомендовать органам местного самоуправления:

5.1. Запросить в Управлении ФНС по КЧР перечни ранее учтенных объектов недвижимости, требующих проведения мероприятий по выявлению правообладателей.

Срок: до 15.07. 2021

5.2. Обеспечить эффективное проведение мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и Планом мероприятий по проведению на территории КЧР «гаражной амнистии».

5.3. Предоставлять в Министерство имущественных и земельных отношений КЧР информацию о ходе проводимой работы в соответствии с пунктом 5.2 протокола.

Сроки: до 01.10.2021 и 20.01.2022

5.4. Обеспечить качественное исполнение поручения Главы КЧР Р.Б.Темрезова об обеспечении учета всех объектов имущественной и земельной собственности, закрепленного в Перечне поручений от 22 мая 2019 года Гл-8. Предоставлять информацию о ходе работы в Министерство имущественных и земельных отношений КЧР.

Срок: ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

6. Министерству имущественных и земельных отношений КЧР:

6.1. Предоставлять в Министерство финансов КЧР информацию о ходе работы по постановке на налоговый учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению «гаражной амнистии».

Сроки: до 15.10.2021 и 30.01.2022

6.2. Обеспечить контроль за исполнением органами местного самоуправления пункта 5.4. протокола. Предоставлять в Министерство финансов КЧР информацию по выполнению Перечня поручений Главы КЧР от 22 мая 2019 года Гл-8.

Срок: ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

7. Рекомендовать Управлению ФССП по КЧР:

7.1. Обеспечить полноту и своевременность принятия всех мер принудительного взыскания задолженности по платежам в бюджет. Своевременно осуществлять подготовку материалов для наложения ареста на имущество налогоплательщика.

7.2. Повысить эффективность взыскания задолженности по платежам в бюджет за счет реализации арестованного имущества должников, в том числе путем определения объективной рыночной стоимости арестованного имущества с привлечением уполномоченного эксперта либо самостоятельным образом.

8. Рекомендовать Территориальному управлению Росимущества в КЧР принять меры по повышению результативности взыскания задолженности за счет реализации арестованного имущества должников, обеспечению соблюдения сроков и порядка информирования населения о проведении торгов по продаже арестованного имущества.

Председатель Комиссии



М.Х. Суюнчев

Секретарь комиссии



М.И. Хубиева

**План мероприятий («дорожная карта»)
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
в рамках реализации Федерального Закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

№ п/п	Вид мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Направление в Управление Росреестра по КЧР писем о предоставлении перечней ранее учтенных земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, расположенных на территории муниципального образования	Органы местного самоуправления	15.07.2021
2	Подготовка перечней, указанных в пункте 1 настоящего Плана	Управление Росреестра по КЧР	5 рабочих дней
3	Направление запросов в иные органы и организации (налоговые органы, органы ЗАГС, нотариусы, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) в целях получения необходимых сведений и документов	Органы местного самоуправления	10 календарных дней
4	Извещение граждан и юридических лиц (правообладателей) о способах и порядке предоставления сведений органам местного самоуправления о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости	Органы местного самоуправления	10 календарных дней
5	Сопоставление содержащихся в перечнях сведений: - с имеющейся архивной документацией; - данными похозяйственных книг; - документами, полученными от иных органов, организаций; - сведениями, документами, представленными правообладателями таких объектов недвижимости	Органы местного самоуправления	30 календарных дней
6	Проведение (при необходимости) осмотра, если объектом является здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства с последующим составлением акта осмотра	Органы местного самоуправления	30 календарных дней
7	Подготовка проекта решения о выявлении правообладателя с указанием всех необходимых сведений, предусмотренных ч. 6 ст. 69.1 Закона № 218-ФЗ	Органы местного самоуправления	5 рабочих дней

8	<p>1. Размещение на официальном сайте в сети «Интернет» следующие сведения об объекте недвижимости, правообладатель которого выявлен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер объекта, вид, назначение, площадь, иные характеристики при наличии; - адрес объекта или местоположение при отсутствии адреса; - срок, в течение которого могут быть предоставлены возражения относительно сведений о правообладателе; - ФИО в отношении выявленного правообладателя-физического лица/полное наименование, ИНН, ОГРН в отношении правообладателя-юридического лица <p>2. Вручение проекта решения с распиской о получении (или направление по адресу электронной почты, бумажным заказным письмом с уведомлением) лицу, выявленному в качестве правообладателя с указанием срока (30 дней со дня получения), в течение которого могут быть представлены возражения</p>	Органы местного самоуправления	5 рабочих дней
9	Принятие решения о выявлении правообладателя при отсутствии возражений	Органы местного самоуправления	по истечении 45 дней со дня вручения проекта решения
10	<p>Направление в Управление Росреестра по КЧР заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением решения и документов, содержащих сведения, полученные в соответствии с пунктами 3-5 Плана.</p> <p>Вручение копии решения с распиской в получении (или направление по адресу электронной почты, бумажным заказным письмом с уведомлением) лицу, выявленному в качестве правообладателя.</p>	Органы местного самоуправления	5 рабочих дней
11	Проведение мероприятий по выявлению правообладателей объектов, не учтенных в ЕГРН и имеющих признаки самовольных построек, выявленных по итогам работ, указанных в пункте 6 Плана	Органы местного самоуправления	в сроки, установленные пунктами 3-5,7-9
12	Направление в Управление Росреестра по КЧР и орган муниципального земельного контроля сведений по объектам, имеющим признаки самовольных построек, выявленным в результате работ в соответствии с пунктом 6 Плана	Органы местного самоуправления	10 рабочих дней